

発行：（一社）住宅生産団体連合会
〒102-0085 東京都千代田区六番町3番地 六番町SKビル2階
☎ 03(5275)7251 ☎ 03(5275)7257
発行人：平松 幹朗

- 子育てグリーン住宅支援事業がスタート!! 環境性能に優れた住宅に最大160万円補助 — ①
省エネルギーホームも支援 子育て、防災、バリアフリーなども対象に — ②
ZEH+には1戸当たり90万円 断熱リフォームには最大120万円 — ③
補助制度だけじゃない!! 住宅関連税制もさらに充実 — ④

*この紙面は2025年4月1日現在の情報をもとに作成しています。

JUDANREN 住団連プレス PRESSES

子育てグリーン住宅支援事業がスタート!!

環境性能に優れた住宅に

最大160万円補助

光熱費の削減で家計にもやさしい

環境性能に優れた住宅などに最大160万円の補助を行う子育てグリーン住宅支援事業がスタートしました。光熱費の削減などにも貢献する高性能住宅を取得するチャンスです。



住宅の新築やリフォームを支援するための子育てグリーン住宅支援事業が開始されました。この事業は、2050年のカーボンニュートラル実現を目指し、特に子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、省エネ性能の高い住宅の新築やリフォームを支援するものです。

長期優良住宅と ZEHの補助は 子育て世帯等が対象

子育てグリーン住宅支援事業では、長期優良住宅とZEH水準住宅への補助も受けられます。

補助額は、長期優良住宅が1戸当たり80万円、ZEH水準住宅が40万円です。

建替前住宅等の除去を行う場合、いずれも補助額20万円加算されます。

ただし、長期優良住宅とZEH水準住宅については、子育て世帯または若者夫婦世帯が対象となります。子育て世帯とは、申請時点において2024年4月1日時点で18歳未満の子どもを有している世帯（ただし、2025年3月末までに建築着工する場合、2023年4月1日時点で18歳未満）。

若者夫婦世帯は、申請時点で夫婦であり、夫婦いずれかが2024年4月1日時点で39歳以下の世帯（ただし、2025年3月末までに建築着工する場合、2023年4月1日時点でいずれかが39歳以下）となっています。

なお、GX志向型住宅、長期優良住宅、ZEH水準住宅のいずれについても、電力需給バランスを調整する仕組み（デマンド・レスポンス）に活用可能な蓄電池を対象とした補助制度を併用することも可能です。

世代を問わず GX志向型住宅には 160万円の支援を

新築住宅への支援策としては、全ての世帯を対象として、GX志向型住宅へ1戸当たり160万円の補助が受けられます。

住宅業界では、近年、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー住宅）の普及を促進してきました。ZEHは、住宅の省エネ性能を高めたうえで、太陽光発電などの創エネ設備を導入することで、エネルギー収支をゼロ以下にしようというものです。

GX志向型住宅は、このZEH水準を大きく上回る省エネ住宅です。その要件は表1の通りですが、CO₂排出量の削減に貢献するだけでなく、居住時の光熱費削減にも寄与します。光熱費の高騰が家計を圧迫しているだけに、光熱費の削減効果がもたらすメリットも大きくなりそうです。

表1 GX志向型住宅(戸建住宅)の要件

省エネ性能	一般 (右記以外)	寒冷地または 低日射地域	多雪地域または 都市部狭小地等
①断熱等性能等級	等級6以上		
②再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量削減率	35%以上		
③再生可能エネルギーを含む一次エネルギー消費量削減率	100%以上	75%以上	要件なし
④高度エネルギーシステムの導入	「ECHO.NET Lite AIF 仕様」に対応する「コントローラ」として、一般社団法人エコネットコンソーシアムのホームページに掲載されている製品を設置すること		

表2 対象住宅の補助金額

対象世帯	工事内容	対象住宅	補助額
全ての世帯	・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅の新築	GX志向型住宅	160万円/戸
		長期優良住宅	80万円/戸
子育て世帯、若者夫婦世帯	・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅の新築 (子育て世帯等に限定した入居募集を新築時から行い、補助金額を助家した合理的な優遇家賃を設定するもの)	建替前住宅等の除却を行う場合	100万円/戸
		上記以外の場合	60万円/戸
		建替前住宅等の除却を行う場合	60万円/戸
		上記以外の場合	40万円/戸

3つの補助対象住宅のうち、最も環境性能に優れたGX志向型住宅は、全ての世帯を対象に1戸当たり160万円の補助を行います。長期優良住宅、ZEH水準住宅については、子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に補助を行います。なお、いずれも賃貸住宅も補助の対象（要件を満たす賃貸住戸の50%が補助対象）となります。



表3 子育てグリーン住宅支援事業(新築・戸建住宅)のスケジュール

2024年(令和6年) 11月22日	2025年(令和7年) 11月14日	2025年(令和7年) 12月31日	2026年(令和8年) 7月31日
工事	2024年11月22日以降に基礎工事より後の工事に着手したもの		
交付申請	予算上限に達するまで (遅くとも2025年12月31日)		
交付申請の予約	予算上限に達するまで (遅くとも2025年11月14日)		
完了報告	交付決定~2026年7月31日		

子育てグリーン住宅支援事業のより詳細な要件などについては、専用ホームページをご確認下さい。

<https://kosodate-green.mlit.go.jp/about/>

